

Znak sprawy: 4WOG-6800.2712.82.2025

Zamawiający:
4 Wojskowy Oddział Gospodarczy
44-121 Gliwice
ul. Gen. Andersa 47

Sekcja Obsługi Infrastruktury Bytom
41-902 Bytom,
ul. Oświęcimska 33

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Usługa wykonania obsługi, przeglądu i konserwacji
urządzeń w budynku nr 21 KW Radzionków ul. Knosały**

Sporządził

Tomasz Grabaj


w.z. KIEROWNIK SOI BYTOM

Marek Kłimczak


GRUDZIEŃ 2025 ROK

1. PRZEDMIOT USŁUGI:

Obsługa, przeglądy i konserwacja urządzeń w budynku nr 21 KW Radzionków ul. Knosały. Instalacje i urządzenia będące przedmiotem zadania objęte są gwarancjami. Obsługa polega na wykonaniu czynności wskazanych w załączniku nr 1 tj. obsługi w dni robocze od poniedziałku do piątku, rutynowych oględzin urządzeń objętych przedmiotem zamówienia oraz przeglądy serwisowe.

2. MIEJSCE REALIZACJI USŁUGI

Adres wykonania usługi:

Kompleks wojskowy w Radzionkowie, ul. Knosały, bud. nr 21.

3. TERMIN REALIZACJI USŁUGI

Od dnia zawarcia umowy do 31.12.2026 r., z zachowaniem terminów wskazanych w załączniku nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia.

W zakresie obsługi w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od: 9⁰⁰ do 14⁰⁰ Zamawiający przewiduje, że oględziny zajmą nie więcej niż 2 do 3 godzin każdorazowo.

4. WYKAZ URZĄDZEŃ I INSTALACJI, ZAKRES PRAC, TERMINY

Dane powyższe zostały zestawione w Załączniku nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia.

5. DO WYKONAWCY NALEŻY RÓWNIEŻ

- wydawanie opinii na temat optymalnego funkcjonowania wyżej wymienionych urządzeń w formie pisemnej,
- zgodnie z wykazem czynności zawartych w niniejszej specyfikacji wpis do książki konserwacji urządzeń winien być opatrzony datą ich wykonania oraz podpisem i pieczęcią uprawnionej osoby,
- uruchomienie instalacji i urządzeń w trakcie przeglądu.

6. ORGANIZACJA PRAC, UDOSTĘPNIENIE POMIESZCZEŃ DO PRZEGLĄDU

Miejscem realizacji prac jest "teren zamknięty" w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Poruszanie się po terenie zamkniętego kompleksu wojskowego wymaga wydania przepustek.

Wykonawca najpóźniej na 3 dni robocze przed realizacją zlecenia przekaże:

- wykaz pracowników (imię, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego),
- wykaz pojazdów (markę, nazwę i numer rejestracyjny),
- świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do realizacji zadania.

Wykazy należy dostarczyć Zamawiającemu – SOI Bytom:

FAX – 261 126 343;

E-mail – 4wog.soibytom@ron.mil.pl

Pracownicy z dowodami osobistymi powinni przebywać wyłącznie w strefie prowadzonych prac, winni respektować polecenia służb dyżurnych. Na teren jednostki mogą wejść tylko osoby z obywatelstwem polskim.

Czas pracy w godzinach 9⁰⁰ – 14⁰⁰ w dni robocze, istnieje możliwość przedłużenia czasu pracy, jednak wymaga zgody i uzgodnień z kierownikiem SOI oraz Dowódcą 330krt.

Ze względu na specyfikę obiektu (bieżąca działalność) czas pracy może ulegać skróceniu , bądź przesunięciu.

Na terenie kompleksów wojskowych OBOWIĄZUJE CAŁKOWITY ZAKAZ UŻYWANIA telefonów komórkowych i aparatów fotograficznych.

Wejście na teren kompleksu wojskowego może nastąpić jedynie po ZDEPONOWANIU telefonów komórkowych i aparatów fotograficznych.

7. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia przeglądu i konserwacji w taki sposób, aby nie nastąpiło uszkodzenie sprzętu i urządzeń znajdujących się w sąsiedztwie obsługiwanych i konserwowanych przez Wykonawcę urządzeń.

8. OCHRONA ŚRODOWISKA

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony środowiska.

9. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków BHP i ochrony przeciwpożarowej na obszarze wykonywania obsługi i konserwacji.

10. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU

W razie wątpliwości co do zakresu zadań oraz sposobu wykonania należy się kontaktować z Sekcją Obsługi Infrastruktury Bytom.

- Kierownik SOI Bytom - tel. 261-126-341 lub 519 039 182
- Inspektor TUN – tel. 261-126-342
- Technik TUN – tel. 261-126-443

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KWALIFIKACJI DO WYKONANIA PRAC KONSERWACYJNYCH

Prace zlecone może wykonać serwisant posiadający kwalifikacje do wykonywania czynności wskazanych w wykazie.

- Osoby wykonujące samodzielnie obsługę, konserwacje i przeglądy urządzeń elektroenergetycznych muszą posiadać aktualne zaświadczenie kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji na stanowisku **eksploatacji**:

Grupa 1- sieci i urządzenia i instalacje elektroenergetyczne wytwarzające, przesyłające zużywające energię elektryczną

Grupa 2 - urządzenia zużywające ciepło, paliwa stałe i płynne oraz przetwarzające i przesyłające ciepło.

Ponadto osoby te muszą posiadać aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania tego typu prac łącznie z pracą na wysokości.

- **Certyfikat dla przedsiębiorców** prowadzący działalność i wykonujący czynności dla osób trzecich polegające na instalacji, konserwacji, serwisowaniu, naprawie oraz likwidacji stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła;
- **Certyfikat dla personelu** (minimum 1) dla stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła zawierających substancje kontrolowane w zakresie kontroli szczelności, instalacji, naprawy, konserwacji, serwisowania, likwidacji oraz odzysku;

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Transport własny zabezpiecza wykonawca po drogach głównych do kompleksów wojskowych na których będą wykonywane zadania.

13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA OBSŁUGI I KONSERWACJI

13.1 Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac zgodnie z dokumentacją, przepisami dotyczącymi obsługi i konserwacji urządzeń

i instalacji, opisem przedmiotu zamówienia, zleceniem, poleceniami osób upoważnionych ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą.

13.2 Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia przeglądu w taki sposób aby nie nastąpiło uszkodzenie sprzętu oraz urządzeń sąsiadujących. W przypadku powstania szkody w wyniku działania lub zaniechania działania przez Wykonawcę realizującego przedmiot zamówienia, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

13.3 Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania pomieszczenia po wykonaniu czynności konserwacyjnych, jest to wymóg określony przepisami administracyjnymi dotyczącymi porządku.

14. KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR PRAC KONSERWACYJNYCH

14.1 Zasady kontroli jakości prac.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za kontrolę przebiegu prac i jakości użytych materiałów gwarantującą właściwe wykonanie przeglądu i konserwacji instalacji i urządzeń oraz ich zgodność z wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi przepisami.

14.2 Badanie i pomiary.

Wykonawca wykona pomiary tj. sporządzi protokoły z wykonanych pomiarów – w czasie przeglądu- jeśli to konieczne.

14.3 Badania prowadzone przez inspektora nadzoru.

Inspektor TUN jest uprawniony do dokonywania kontroli prowadzonych prac.

15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE BADAŃ I POMIARÓW

Urządzenia i sprzęt pomiarowy: Wykonawca wykona badania w oparciu o posiadany własny sprzęt pomiarowy.

16. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Wykonawca jest zobowiązany do:

- sporządzenia protokołu z czynności serwisowych potwierdzających sprawność urządzenia wraz z ewentualnymi uwagami.

po wykonaniu przeglądów sporządzenie kalkulacji kosztu usunięcia wykrytych usterek. Do kalkulacji należy uwzględnić ewentualną kwotę dotyczącą kosztu awarii i usterek.

- dostarczenia Zamawiającemu:
 - o kserokopii uprawnień osób realizujących przedmiotowe zadanie,
 - o kserokopii certyfikatów i atestów oraz dokumentów potwierdzających aktualność legalizacji urządzeń i przyrządów użytych w trakcie czynności serwisowych.
 - o certyfikatów i atestów do wykorzystanych materiałów.
- wydawania opinii w formie pisemnej na temat optymalnego funkcjonowania urządzenia.

17. ODBIÓR USŁUGI

Odbiór nastąpi poprzez sporządzenie w siedzibie SOI Bytom protokołu odbioru usługi po zakończeniu każdego etapu realizacji usługi.

18. ROZLICZENIE PRAC

Rozliczenie prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru usługi sporządzonego w siedzibie SOI Bytom (41-902 Bytom, ul. Oświęcimska 33), zatwierdzonego przez

Zamawiającego i podpisanego przez Wykonawcę po uprzednim odbiorze zakresu usługi bez zastrzeżeń oraz dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów wymienionych niżej. Dokumentami rozliczeniowymi w zależności od zakresu wykonywanych czynności oprócz dokumentów wskazanych są:

- a) książka serwisowa i obsługi urządzeń stanowiąca załącznik do opisu przedmiotu zamówienia- potwierdzona przez użytkownika budynku;
- b) protokoły potwierdzające wykonanie przeglądów urządzeń, dla każdego z osobna, z opisem wykonanych czynności oraz opinią na temat dalszego funkcjonowania.

Nazwa usługi zawarta na fakturze musi być zgodna z nazwą zadania wskazaną w zleceniu.

Wykonawca będzie zobowiązany rozliczyć usługę wg cen jednostkowych podanych w ofercie. Jednostki miar i ilość jednostek ofertowe mają być zgodne z formularzem cenowym.

Warunki płatności przedmiotu zamówienia:

W cenę usługi brutto, o której mowa wliczone są wszelkie koszty, podatki i opłaty w tym koszty związane z dojazdem Wykonawcy.

Zapłata następować będzie po zrealizowanym zleceniu przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem wykonania usługi.

W przypadku wystawienia faktury korygującej przez Wykonawcę termin płatności liczony będzie od daty otrzymania tej faktury przez Zamawiającego. Za datę zapłaty należności uważa się datę wpływu na rachunek Wykonawcy.

Załączniki:

Zał. nr 1- Wykaz urządzeń w budynku nr 21

Zał. nr 2- Książka serwisowania i obsługi urządzeń

Załącznik nr 1

Wykaz przeglądów i czynności serwisowych dla budynku nr 21.

Urządzenie	szt.	Nazwa/typ	Przeгляд wykonywany przez serwis producenta	Zakres prac	W dni robocze od: poniedziałku do piątku rutynowe oględziny	Miejsce montażu	Data wykonania przeglądów
Wentylator odciągów spalin Ws1-Ws4	4	WPA-9-D-3-N-kl-200-WPA	1	Sprawdzić: wydajność wentylatorów, kierunek obrotów wirnika, poziom hałasu, zabezpieczenia przeciążeniowe, oczyścić z zanieczyszczeń	tak	Dach budynku	Do 31.03.2026 r.
Wentylatory awaryjne WA1-WA3	3	Vivo 2-280/200EC	1		tak	Dach budynku	Do 31.03.2026 r.
Wentylatory kanałowe W4,W5	2	W4 RM 200/800 W5 RM 100/240	1		tak	wentylatorownia	Do 31.03.2026 r.
Szynowy system ssący	4	KOS-L OBP/P	1	Sprawdzenie zamocowania szyny do sufitu oraz sprawdzenie stanu technicznego, sprawdzenie: ssawki balansera, węża,	tak	garaże	Do 31.03.2026 r.

				przewodu z wózkiem oraz ssawką, kółek jezdnych, kanały jezdne,				
Nagrzewnice wodne	4	VTS typ Volcano VR Mini EC	1	Oczyścić z zanieczyszczeń, sprawdzenie lameli, przedmuchać wymiennik ciepła sprężonym powietrzem,	tak	garaże	Do 31.03.2026 r.	
Zbiornik buforowy	1	Galmet typSG(B) 100l	1	Oczyścić z osadu i sprawdzić funkcjonowanie, kontrolować działanie zaworu bezpieczeństwa, szczelność przyłączy, sprawdzenie anod	tak	wymiennikownia	Do 31.03.2026 r.	
Pompy obiegowe	4	WiloYonos MAXO25/0, 5-7 PN 10 WiloYonos MAXO25/0, 5-12 PN 10	1	Sprawdzić uszczelnienie wału pompy, sprawdzić napięcie pompy, oczyścić z zanieczyszczeń sprężonym powietrzem	tak	wymiennikownia	Do 31.03.2026 r.	

Tomasz Galeski

KSIĄŻKA SERWISOWANIA I OBSŁUGI URZĄDZEŃ

Rozpoczęcie

Zakończenie

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Tomaz Cabal